



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-97/2011-289

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 33821575818, Split, Sukoišanska 43, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, OIB: 62875698528, Split, Viška 24, 4. studenoga 2020.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 33821575818, Split, Sukoišanska 43, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, zk.ul. 3171, k.o. Trogir, koja se sastoji od k.č.br. 284/2, u naravi pašnjak, površine 926 m², k.č.br. 307/1, u naravi pašnjak, površine 306 m², k.č.br. 320/37, u naravi šuma, površine 418 m², k.č.br. 432/1, u naravi pašnjak, površine 917 m², k.č.br. 432/2, u naravi šuma, površine 225 m², k.č.br. 432/3, u naravi šuma Trogir, površine 14 m², te k.č.br. 432/8, u naravi pašnjak, površine 206 m², ukupne površine 3012 m², a koja nekretnina je upisana kao ZK tijelo I.
- II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hypo - Leasing Kroatien d.o.o. (sada HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., OIB: 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6/a), upis pod brojem Z-80/05.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti po službenoj dužnosti.
- IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj poslovni broj St-97/2011 od 24. listopada 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JANASO d.o.o., OIB: 33821575818, Split, Sukoišanska 43, te je za stečajnu upraviteljicu dužnika imenovana Natalija Mladineo, OIB: 62875698528, Split, Viška 24.

Sukladno izvješću stečajne upraviteljice od 7. listopada 2020. nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, te je ista opterećena razlučnim pravom, a što proizlazi i iz zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu.

Podneskom od 7. listopada 2020. stečajna upraviteljica je predložila da se donese rješenje kojim se određuje prodaja predmetne nekretnine dužnika.

Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15.; dalje: SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 441. stavka 2. SZ-a, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz izvješća stečajne upraviteljice te izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovoga rješenja proizlazi kako je na istoj upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hypo - Leasing Kroatien d.o.o. (sada HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., OIB: 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6/a), upis pod brojem Z-80/05.

Budući da je stečajna upraviteljica gore navedenim podneskom stavila prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 4. studenoga 2020.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24
- HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6/a
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Trogir, Obala bana Berislavića 1
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-794aa**

Kontrolni broj: **0445f-7a6b1-5a60c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.